



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

CDU.059/2020

Spett.le **Servizio Patrimonio e Demanio**

Ing. G. Cancellieri

p.c. **Responsabile di Settore**

Arch. V. Bongiovanni

ATTESTAZIONE URBANISTICA

La presente attestazione è rilasciata sull'immobile ubicato in Via Due Giugno n.12, identificato al Catasto Urbano del Comune di Peschiera Borromeo come segue:

Fg. 53 Map. 416

Visto il **Piano di Governo del Territorio** vigente integrato con lo **Studio Geologico Comunale** e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 pubblicato sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 16/01/2013, successiva approvazione Delibera Commissariale n.16 del 22/12/2015 pubblicata sul B.U.R.L. n.21 Serie Avvisi e Concorsi del 25/05/2016; successiva approvazione Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 15/11/2017 pubblicata sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2018;

Visto che il Documento di Piano ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.12/2005 risulta scaduto dal 16/01/2018; pertanto si rimanda a quanto definito dalla disciplina dettata dal Piano delle Regole;

SI ATTESTA

Per quanto disposto dal Piano delle Regole (Classificazione del territorio in ambiti omogenei e Carta dei Vincoli) e dal Piano dei Servizi la particella ricade in:

Fg. 53 Map. 416

Piano Attuativo i riferimenti sono:

Comitato Direttivo del C.I.M.E.P. il quale con propria deliberazione n° 44 del 20/05/2003 ha approvato la richiesta variante ex - art. 34 della Legge n. 865/1971 al Piano di Zona consortile 2PS5-34.

PdS Strategie

Parte in Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale regolato dall'art.28 delle N.T.A. del P.G.T.; spazi per la sosta pubblica o privata di uso pubblico esistenti;

PdR Classificazione

Parte in Tessuto urbano consolidato residenziale regolate dall'art.17 delle N.T.A. del P.G.T.;

Parte in Sede stradale regolate dall'art.23 delle N.T.A. del P.G.T.;

PdR Vincoli

Ambito di protezione acustica aeroportuale Limite radar altezza edifici regolato dall'art.37 delle N.T.A. del P.G.T.; Zona 5h max m.141 s.l.m.

Norme Geologiche

Parte in Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del "Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dall'art.21 del Titolo 4 N.T.A. del P.G.T.;

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (3B1).Aree a bassa soggiacenza della

falda o con presenza di falde sospese (3B2) Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (3D) regolate dall'art.8.3 Lett.A)B) art.8.5 Lett.A) delle N.T.A. del P.G.T.;

La presente ha valore puramente urbanistico e non comprende verifiche in ordine al titolo abilitativo dell'immobile.



Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbana
arch. Carlo Gervasini *

(*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m .i. e norme collegate)

Pratica trattata: Geom. E. Pedone