

Destinatari:

Al Sindaco di Peschiera Borromeo  
Al Segretario Generale di Peschiera Borromeo  
Agli Assessori e ai Consiglieri di Peschiera Borromeo  
All'Autorità Competente, arch. Vincenzo Bongiovanni  
All'Autorità Procedente, arc. Carlo Gervasini  
Alla Regione Lombardia, Ufficio PGT

**Oggetto:** Osservazioni ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Lgs.152/2006 al Documento di Scoping reattivo alla Variante del PGT.

Lo scrivente Sig. Edoardo Musci residente in Peschiera Borromeo in documento C.I numero , a nome proprio, come attivista del MSS, del gruppo Salviamo il Paesaggio, Salviamo il Pianeta, Lega Ambiente e Peschiera Borromeo Sostenibile, presenta le seguenti Osservazioni:

Considerato che:

Dal Documento di Scoping: "La fase di Scoping è inoltre il momento per avviare il processo partecipativo che coinvolge le autorità con competenze ambientali potenzialmente interessate dall'attuazione del piano, affinché condividano il livello di dettaglio e la portata delle informazioni da produrre, nonché le metodologie per la conduzione dell'analisi ambientale e della valutazione degli impatti.

Il Documento, infine, mira a stimolare domande, suggerimenti e considerazioni da parte degli enti competenti, in modo da poter costruire i successivi strumenti di valutazione ambientale della Variante di PGT." - E che tra gli Enti vengono considerate anche le Associazioni, parte importante del procedimento.

Considerato che:

Dal Regolamento di Partecipazione: Art. 2 Soggetti legittimati all'iscrizione all'A.C.A.:

1. L'A.C.A. rappresenta uno degli strumenti attraverso cui l'Amministrazione intende valorizzare le Libere Forme Associative attive sul territorio.

2. Sono Libere Forme Associative i comitati, gli Enti, le organizzazioni di volontariato, le fondazioni, le associazioni riconosciute e non riconosciute, quelle di promozione sociale (Legge 383 del 7 dicembre 2000), le associazioni sportive dilettantistiche (art.90 Legge 289/2000) e le altre realtà che siano riconducibili all'area del "Terzo Settore" (o settore No profit), in particolare quelle riconosciute ai sensi della Legge quadro sul volontariato 'Legge n° 266 dell'11 agosto 1991 ed a i sensi della Legge regionale n° 22 del 24 luglio 1993 "Legge regionale del volontariato".

3. Possono richiedere l'iscrizione all'A.C.A. tutte le Libere Forme Associative (d'ora in poi chiamate Associazioni) che perseguono una o più finalità di cui all'art.1 comma 1, non hanno scopo di lucro, non perseguono statutariamente interessi o finalità politico-partitica, sindacale e/o di tutela di interessi economici e che:

a) svolgano un'attività di interesse o di coinvolgimento per la collettività locale, ancorché la Forma Associativa non abbia sede nel Comune o non sia iscritta nell'Elenco Regionale;

b) siano portatrici di interessi collettivi, ovvero siano produttrici di servizi di interesse collettivo;

c) non perseguono statutariamente interessi o finalità politico-partitica e/o sindacale;

d) dimostrino di aver svolto la loro attività sul territorio comunale nei 12 mesi precedenti la presentazione della domanda di iscrizione all' A.C.A.;

e) dimostrino nel rendiconto economico il reimpiego di eventuali utili di gestione in iniziative inerenti gli obiettivi

dell'Associazione e/o il perseguimento di finalità di interesse locale e di mutuo aiuto e/o solidarietà;

f) prevedano nei loro statuti l'eleggibilità delle cariche e la volontarietà dell'adesione e del recesso di tutti i loro membri.

Considerato che:

La legge Regionale 12/2005, all'art.7, Capitolo 1.1, dice chiaramente che il PGT è un procedimento partecipativo:" C. del processo realizzativo, attraverso un'informazione completa e trasparente, che permetta al cittadino comune, come ai diversi attori sociali di svolgere un ruolo costruttivo e di dare un contributo propositivo prima, e di interrogare il piano dei suoi propositi e di verificarlo negli effetti prodotti successivamente". Concetto, quello della Partecipazione attiva, che viene più volte ribadito e sottolineato nella legge 12/2005. Il PGT nasce appunto per evitare scelte prese in una stanza chiusa da pochissimi che è invece proprio quello che sta avvenendo a P.Borromeo.

Considerato che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2018 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., di redazione del nuovo Documento di Piano e delle Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, quali atti costituenti il P.G.T. e avvio VAS e che fin da queste fasi, nonostante le promesse elettorali, il programma elettorale, lo stesso Statuto della lista Peschiera Borromeo Bene Comune, tutto il procedimento è rimasto totalmente nascosto alla cittadinanza, sebbene è ovvio che le linee generali del Documento di Piano siano già state prese e in qualche modo decise.

Considerato che:

Documento di Scoping, febbraio 2020:

"POLITICHE DI TUTELA DEL TERRITORIO, DEL PATRIMONIO E PROGETTAZIONE URBANA Costituisce dato di partenza del processo di revisione del PGT la Delibera di Giunta n. 118 del 30 maggio 2018 che ha sancito la volontà di non reiterazione dello scaduto Documento di Piano. Dalla non reiterazione discende: - La decadenza degli Ambiti di trasformazione su suolo libero nn. 1, 3, 4, 5, 7 e 9 per complessivi 116.586 mq di area. - La conferma della volontà di procedere alla riqualificazione delle aree edificate dismesse corrispondenti agli Ambiti di trasformazione nn. 2, 6 e 8 per complessivi 165.795 mq. - Una complessiva valutazione negativa delle scelte contenute nel vigente strumento urbanistico giudicate non efficaci rispetto alla situazione territoriale. E' esplicita volontà della Amministrazione portare a zero il consumo di suolo agricolo secondo le indicazioni di legge e, ugualmente, di tendere a zero il consumo di tutto il suolo non già edificato, Peschiera Borromeo – VAS del PGT Documento di scoping 02 | 20 Fabrizio Monza - architetto 30 indipendentemente dalla sua inclusione o meno nella categoria di "urbanizzato" o "urbanizzabile". È conseguente a ciò il concepimento di quanto già oggi edificato quale "unica" risorsa per il futuro ovvero territorio su cui indurre gli investimenti e gli interventi. La previsione di un sistema di accessibilità e di opportunità riconosciuto in grado di dare senso e qualità alla abitabilità dei luoghi e, con ciò, rispondere ai bisogni dei cittadini e delle imprese non più unicamente nei termini amministrativi e quantitativamente normati. I contenuti si traducono nella generazione di politiche: 1. di sostegno al commercio di vicinato e di costruzione di un sistema commerciale integrato comprendente la Media e Grande Distribuzione; 2. di promozione e accompagnamento alla localizzazione sul territorio di produzioni ed imprenditorialità ad alto tasso di innovazione tecnologica e sostenibilità energetica; 3. di valorizzazione del verde, della agricoltura e in particolar modo della agricoltura sostenibile; 4. di valorizzazione del paesaggio e della sua fruizione; 5. di implementazione della mobilità dolce 6. di sostegno e di non esclusione delle fasce deboli della popolazione. LINEE PROGRAMMATICHE Costituiscono elementi caratterizzanti le seguenti linee programmatiche: 1) il consumo zero di suolo agricolo e il tendenziale

raggiungimento dell'obiettivo di occupazione netta di terreno pari a zero; 2) la valorizzazione dell'urbanizzato esistente, e nello specifico del patrimonio edilizio, quale unico ambito di trasformazione della città; 3) l'utilizzo del "bilancio ecologico del suolo", quale principale strumento di regolazione gli interventi di utilizzazione del suolo comportanti suo consumo, da porsi pari a zero così da ottenere consumo di suolo pari a zero; 4) l'abitabilità del territorio quale realizzazione della città pubblica come ampia, diversificata e flessibile dotazione di servizi; 5) l'implementazione della qualità ambientale in termini di accrescimento della sua biodiversità."

Considerato:

La Determinazione numero 218 del 10/03/2020 con la lista ufficiale degli "stakeholder" che sono stati individuati.

Considerato anche che:

I documenti necessari alla corretta informazione sono stati pubblicati sempre con forte ritardo e poca trasparenza. Anche la Determinazione numero 218 del 10/03/2020 non si trova più nel sito dell'albo pretorio.

Si presentano le seguenti Osservazioni:

1- I cittadini NON sono stati informati in maniera adeguata, ne mai coinvolti nelle decisioni che il Sindaco ha preso in merito al nuovo PGT. Nonostante le promesse elettorali, il programma elettorale, lo stesso Statuto della lista Peschiera Borromeo Bene Comune, che promettevano partecipazione e trasparenza, tutto il procedimento è rimasto totalmente nascosto alla cittadinanza, fin dalla Deliberazione di Giunta Comunale numero 118 del 30/05/2018. Sebbene è ovvio che le linee generali del Documento di Piano siano già state prese e in qualche modo decise.

Abbiamo votato questa lista, insieme alla lista Peschiera Riparte, solo ed esclusivamente perchè è stato promesso solennemente nei programmi elettorali: "Consumo Zero di suolo" , "Partecipazione" e "trasparenza" ma non vi è stato seguito per ora alla parola data.

2- Il PGT è un "Procedimento Partecipativo, fin dalle fasi iniziali, prima ancora che alcuna scelta sia presa", mentre questo non sta avvenendo, rendendo tutto il procedimento illegittimo e un atto molto grave verso tutta la comunità. Non vi è mai stata informazione e partecipazione in questo fondamentale procedimento. Nemmeno sui social si è pubblicato alcunché.

Inoltre la stessa pubblicazione del Documento di Scoping sul sito del comune è avvenuta solo il 17/03/2020, mentre fu compilato a febbraio.

E' chiaro che non sussistono i presupposti elementari per il proseguimento della Variante del PGT fino a quando non si da reale importanza alla partecipazione e alla informazione.

3- Nella lista della Determinazione numero 218 del 10/03/2020, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2019 sono state approvate le Linee programmatiche e gli obiettivi della Variante generale del P.G.T e considerato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/06/2019 è stato individuato un primo elenco di soggetti competenti in materia ambientale ovvero gli altri enti territorialmente interessati. In questa lista compaiono solo 2 Associazioni del territorio di Peschiera Borromeo e cioè: l'Associazione Naturalistica "Caregione" e la Associazione "I Fontanili". La prima non risulta più essere attiva sul territorio

già da tempo, l'Associazione non ha dato segni di essere informata e non risulta più attiva sul territorio, ne ha informato e/o pubblicato alcuna informazione. La seconda risiede a Rodano e non si hanno registrato alcuna informazione.

Manca quindi totalmente la rappresentanza delle Associazioni, si chiede pertanto di far partecipare anche altre Associazioni del territorio, prevedendo la possibilità di aprire anche ad Associazioni più ampie come "Salviamo il Paesaggio", Legambiente, WWF e attive anche su P.Borromeo.

4- Visto il periodo di forti restrizioni imposte dal Coronavirus e dal relativo DPCM in atto le persone non hanno assolutamente le possibilità di seguire adeguatamente questo procedimento e sono molto preoccupate per la situazione in atto. Non è quindi il momento adatto per portare avanti un Procedimento così importante. Si chiede la sua immediata interruzione e la sospensione della Prima seduta della Conferenza di Valutazione del giorno 06/04/2020.

5- Non è stata ancora data alcuna risposta alla Proposta, protocollo numero 7533, riguardante la modifica delle NTA del Piano delle Regole del PGT. E' stata richiesta ripetutamente una risposta sia dalla giunta precedente che dalla giunta attuale ma alcuna risposta è mai stata data. Questa proposta è stata firmata da oltre 300 cittadini e può influire fortemente sulla Variante del PGT per quanto riguarda le NTA delle Cascine.

6- Nel Documento di Scoping, nel punto in cui si parla delle "POLITICHE DI TUTELA DEL TERRITORIO, DEL PATRIMONIO E PROGETTAZIONE URBANA", c'è un punto il numero 3 che dice "l'utilizzo del "bilancio ecologico del suolo", quale principale strumento di regolazione gli interventi di utilizzazione del suolo comportanti suo consumo, da porsi pari a zero così da ottenere consumo di suolo pari a zero". Chiediamo una spiegazione chiara di dove pensano di attuare il "Bilancio ecologico del suolo", uno strumento urbanistico che permette lo scambio di terreni agricoli con terreni urbanizzabili secondo la Legge Regionale 28 novembre 2014, 31

7- Nel Documento di Scoping, si afferma che gli ATU 2, 6, 8 per complessivi 165.795 mq verranno portati avanti.

Il PGT dovrebbe avere valore per 5 anni, ne sono passati quasi 8 e non sono arrivate proposte ufficiali, dovrebbero comunque già essere scaduti tutti i termini per questi ATU.

In ogni caso questi ATU non possono essere portati avanti in questo modo rappresentando già una grossa scelta.

Chiediamo di rifare il PGT sin dal procedimento di formazione del Documento di Piano.

Inoltre questi ATU contengono vaste aree che ad oggi sono Boschive e semi-Boschive e che non possono rientrare nel "Bilancio ecologico del suolo" della Legge Regionale 28 novembre 2014 , n. 31.

8- L'idea e la proposta sono quelle di fare un PGT condiviso ed informato fin dalle prime fasi decisionali, quando ancora nulla è stato deciso e progettato. Chiediamo di avere una informazione chiara su tutti i fattori territoriali, sociali ed economici per trovare le soluzioni migliori condivise.

Il rischio è che se già vengono individuati degli ATU e degli interventi, questi potrebbero togliere risorse fondamentali che possono essere invece usate per altri progetti che riteniamo più duraturi, necessari, sostenibili.

Molte sono le possibilità e l'indirizzo che può prendere la pianificazione del territorio, sono scelte che devono essere condivise ed informate con incontri pubblici strutturati correttamente.

Lo spirito della Legge Regionale 12/2005, art.7 ha l'obiettivo di assicurare partecipazione e condivisione.

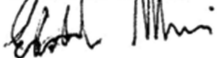
**Si richiede alle Autorità Competenti:**

**Di interrompere immediatamente il proseguimento del procedimento alla Variante del PGT 2020-2025.**

Inviare gentilmente le risposte all'indirizzo dello scrivente.

Cordiali saluti,

Edoardo Musci



01/04/2020

A supporto di queste Osservazioni i signori:

Davide Franguelli, Via \_\_\_\_\_ Documento, \_\_\_\_\_