



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



Piano annuale dell'offerta abitativa

Anno 2023



Città di
Peschiera
Borromeo

**CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI**
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano





Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



Immagine di copertina dal sito:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/cittadini/persona-casa-famiglia/abitare-in-un-alloggio-pubblico/aler-sportelli-e-cooperative-sociali-per-l-affitto/comuni-aler-cooperative-sociali-servizi-abitativi>

Iter di predisposizione del Piano Annuale

L'Ambito Pausanias, secondo quanto previsto dalle Indicazioni operative per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa, ha individuato nel 2018, in sede di Assemblea dei Sindaci, il Comune di Peschiera Borromeo capofila. Successivamente, come previsto dalla normativa, l'Ufficio di Piano – Ambito Pausanias – ha provveduto a comunicare l'Atto di nomina del Comune capofila alla Regione tramite PEC.

In data 26 ottobre 2022 il Comune di Peschiera Borromeo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del piano ai Comuni dell'Ambito territoriale ed all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale 26/10/2022 – 11/11/2022).

Piano annuale dell'offerta abitativa

Di seguito si rappresentano i dati che i Comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla Comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

1. Contenuti minimi ed essenziali del piano dell'offerta abitativa

1.1 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	N. alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici e sociali	SAS	SAP	Altro uso residenziale
Comune di Peschiera Borromeo	94	0	94	0
Comune di Paullo	26	0	26	0
Comune di Mediglia	51	0	51	0
Comune di Pantigliate	19	19	0	0
Comune di Tribiano	21	0	21	0
Comune di Milano	1	0	1	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
Comune di Peschiera Borromeo	0	0	0
Comune di Paullo	0	0	0
Comune di Mediglia	0	0	0
Comune di Pantigliate	0	0	0
Comune di Tribiano	0	0	0
TOTALI	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1.2 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2023 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2023 già liberi	Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
Comune di Peschiera Borromeo	3	3	0
Comune di Paullo	2	2	0
Comune di Mediglia	0	0	0
Comune di Pantigliate	0	0	0
Comune di Tribiano	1	1	0
TOTALI	6	6	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1.3 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Assegnazioni riguardanti i nuclei familiari in condizioni di indigenza
Comune di Peschiera Borromeo	20% soglia massima
Comune di Paullo	20% soglia massima
Comune di Mediglia	20% soglia massima
Comune di Pantigliate	20% soglia massima
Comune di Tribiano	20% soglia massima



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori	Numero unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno 2022
Comune di Peschiera Borromeo	0	7
Comune di Paullo	0	1
Comune di Mediglia	0	4
Comune di Pantigliate	0	0
Comune di Tribiano	0	0
TOTALE	0	12

Aler Milano e l'Ambito confermano di destinare il 10% delle disponibilità degli alloggi di proprietà alle Forze dell'Ordine secondo quanto stabilito dal R.R. (art. 7bis comma 1)

1.4 PATRIMONIO ALER

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: PESCHIERA BORROMEO, PAULLO, MEDIGLIA, PANTIGLIATE E TRIBIANO
ENTE CAPOFILA: PESCHIERA BORROMEO

PREDISPOSIZIONE PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4/2017

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO 67: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo e Tribiano

ENTE CAPOFILA: Peschiera Borromeo

PIANO PER L'OFFERTA ABITATIVA 2023 - ID: 29453087 DEL 7/11/2022

PATRIMONIO ALER							
DATI COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO AL 27/10/2022							
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 135				SAS	SAP	
					0	135	
N. ALLOGGI DESTINATI A SAP CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI	NUMERO U.I. COMPLESSIVO DISPONIBILI 2023	U.I. TURN OVER (*)	U.I. LIBERE	U.I. DISPONIBILI PER N.C., RISTRUTT., RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE	U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	U.I. ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE 2022	U.I. CONFERITE DA PRIVATI
		7	3	0	0	4	7
N. ALLOGGI DESTINATI A SAS CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023	0	0	0	0	0	0	0

(*) tale dato è ricavato sulla base del normale avvicendamento dei nuclei familiari con riferimento al triennio 2020/2021/2022.

(**) tale dato si riferisce ai contratti di locazione effettuati nel periodo dal 1° Gennaio al 4 ottobre 2022.



PATRIMONIO ALER - DATI COMUNE DI MEDIGLIA AL 27/10/2022							
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 55				SAS	SAP	
					0	55	
N. ALLOGGI DESTINATI A SAP CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI	NUMERO U.I. COMPLESSIVO DISPONIBILI 2023	U.I. TURN OVER (*)	U.I. LIBERE	U.I. DISPONIBILI PER N.C., RISTRUTT., RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE	U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	U.I ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE 2022	U.I. CONFERITE DA PRIVATI
		3	1	0	0	2	3
N. ALLOGGI DESTINATI A SAS CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023	0	0	0	0	0	0	0

PATRIMONIO ALER - DATI COMUNE DI PANTIGLIATE AL 27/10/2022							
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 50				SAS	SAP	
					9	41	
N. ALLOGGI DESTINATI A SAP CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI	NUMERO U.I. COMPLESSIVO DISPONIBILI 2023	U.I. TURN OVER (*)	U.I. LIBERE	U.I. DISPONIBILI PER N.C., RISTRUTT., RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE	U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	U.I ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE 2022	U.I. CONFERITE DA PRIVATI
		2	1	0	0	1	0
N. ALLOGGI DESTINATI A SAS CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023	0	0	0	0	0	0	0

(*) tale dato è ricavato sulla base del normale avvicendamento dei nuclei familiari con riferimento al triennio 2020/2021/2022.

(**) tale dato si riferisce ai contratti di locazione effettuati nel periodo dal 1° Gennaio al 4 ottobre 2022.

PATRIMONIO ALER - DATI COMUNE DI PAULLO AL 27/10/2022							
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 139				SAS	SAP	
					0	139	
N. ALLOGGI DESTINATI A SAP CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI	NUMERO U.I. COMPLESSIVO DISPONIBILI 2023	U.I. TURN OVER (*)	U.I. LIBERE	U.I. DISPONIBILI PER N.C., RISTRUTT., RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE	U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	U.I. ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE 2022	U.I. CONFERITE DA PRIVATI
		5	3	0	0	2	3
N. ALLOGGI DESTINATI A SAS CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023	0	0	0	0	0	0	0

PATRIMONIO ALER - DATI COMUNE DI TRIBIANO AL 27/10/2022							
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 19				SAS	SAP	
					0	19	
N. ALLOGGI DESTINATI A SAP CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI	NUMERO U.I. COMPLESSIVO DISPONIBILI 2023	U.I. TURN OVER (*)	U.I. LIBERE	U.I. DISPONIBILI PER N.C., RISTRUTT., RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE	U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	U.I. ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE 2022	U.I. CONFERITE DA PRIVATI
		1	1	0	0	0	0
N. ALLOGGI DESTINATI A SAS CHE SI PREVEDE DI ASSEGNARE NEL CORSO DELL'ANNO 2023	0	0	0	0	0	0	0

(*) tale dato è ricavato sulla base del normale avvicendamento dei nuclei familiari con riferimento al triennio 2020/2021/2022.

(**) tale dato si riferisce ai contratti di locazione effettuati nel periodo dal 1° Gennaio al 4 ottobre 2022.



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



Totale SAP	389
Totale SAS	9
Totale U.I.	18
Totale U.I. libere e turn over	9
di cui turn over	9
di cui libere	0
Totale U.I. carenza manutentiva	9
Totale UI disponibili, Ristrutt., Recupero	0
10% F.F.O.O.	2
Totale SAT	0
Totale U.I. assegnate nell'anno 2022	13
Totale U.I. conferite da private	0
Totale U.I. Complessivo Disponibili 2023	18

PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA 2021/2023 AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4/17	
ID: 29453105 del 7/11/2022	
NUMERO U.I. PER SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)	28
NUMERO U.I. PER SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS)	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



DISTRETTO SOCIALE PAULLESE

Linee di indirizzo per le politiche abitative d'Ambito

Con il piano annuale dell'offerta abitativa 2023 si conferma come sfida, tenendo conto dell'eterogeneità territoriale del distretto Paullese e dei fondi derivanti dall'Avviso 1/2021 PrIns – Progetti di intervento sociale, la realizzazione di:

Agenzia per la Casa avente come finalità:

- Il supporto della programmazione zonale (piano triennale e annuale)
- La costituzione di un osservatorio del bisogno e dell'offerta abitativa territoriale
- Il mantenimento dei tavoli di partecipazione (una sorte di network locale permanente)
- Lo sviluppo dello strumento dei canoni concordati
- Sviluppo di progettazioni di housing, co-housing anche per categorie fragili
- Sviluppo di progettazioni di rigenerazione urbana

Servizio Territoriale Abitativo col compito di:

- Orientare ed affiancare i cittadini per la conoscenza e la partecipazione alle misure previste per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale con riferimento alle singole situazioni personali
- Gestire misure esistenti (ricezione domande, strutturazione istruttorie, gestione interventi)
- Supportare i cittadini in caso di pignoramento e messa all'asta dell'abitazione principale
- Favorire il matching tra domanda e offerta
- Supportare i servizi sociali territoriali nei casi di emergenza

Responsabile del procedimento: Dario Paracchini e-mail: dario.paracchini@comune.peschieraborromeo.mi.it

