

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 251	Data 25/11/2022	Cod. Ente 11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE PROGRAMMAZIONE ZONALE 2021/2023

L'anno 2022 addì 25 del mese di Novembre alle ore 15.30, nella Casa Comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
AVV. AUGUSTO MORETTI	Sindaco	SI
ACCOSA STEFANIA	Vice Sindaco	SI
SCIALPI PIETRO	Assessore	SI
ROSSETTI BEATRICE	Assessore	SI
PINNA DANIELE	Assessore	NO
LAURETTA DAVIDE	Assessore	SI

PRESENTI: 5 Assenti: 1

Il Sindaco AVV. AUGUSTO MORETTI , riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il Segretario DOTT. DIEGO CARLINO che provvede alla redazione del presente verbale.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 292

SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

UFFICIO DI PIANO E SERVIZI PER IL LAVORO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE PROGRAMMAZIONE ZONALE 2021/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Legge Regionale n. 16/2016 è stata introdotta la nuova normativa che disciplina i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

Richiamato in particolare l'art. 6 della citata Legge Regionale dove è previsto che lo strumento di programmazione in ambito locale dell'offerta abitativa pubblica e sociale è il piano triennale dell'offerta abitativa e l'ambito territoriale di riferimento del piano coincide con l'ambito territoriale dei piani di zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3;

Considerato che con R.r. n. 4/2017 e s.mi.i. è stata disciplinata la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di cui all'art. 6 della Legge Regionale sopra citata, in particolare è previsto che gli strumenti della programmazione dell'offerta abitativa di competenza dei Comuni sono: 1) il piano triennale dell'offerta abitativa; 2) il piano annuale dell'offerta abitativa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento citato il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- a) definisce il quadro conoscitivo del territorio ricompreso nell'ambito territoriale di riferimento, attraverso un'analisi sistemica dei suoi caratteri, funzionale alla predisposizione di strategie adeguate alle esigenze ed alle diverse realtà e al rapido evolversi delle dinamiche territoriali;
- b) definisce il quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta abitativa, sulla base dell'indagine sul sistema socio-economico e demografico della popolazione anche attraverso l'analisi delle dinamiche e caratteristiche della popolazione, delle forme di organizzazione sociale, delle specialità culturali e tradizionali, degli stili di vita della popolazione, del sistema dei servizi, delle criticità, della potenzialità del territorio e delle opportunità che si intendono sviluppare;
- c) determina il fabbisogno abitativo primario;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- d) definisce la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio, e quantifica le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali prevedibilmente disponibili nel triennio di riferimento, considerando il normale avvicendamento dei nuclei familiari e la prevista conclusione dei lavori riguardanti le unità abitative ricomprese in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione;
- e) individua le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, nel rispetto degli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative definiti dal piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r. 16/2016, tenuto conto dei programmi per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico di cui all'articolo 28 della medesima l.r. 16/2016;
- f) definisce le linee d'azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell'emergenza abitativa, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r. 16/2016;
- g) definisce le linee d'azione per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in attuazione delle disposizioni di cui al titolo V della l.r. 16/2016.

Preso atto che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distretto Sociale Paultese, tenutasi il 01/05/2019 ha designato come Ente Capofila del Distretto Sociale Paultese il Comune di Peschiera Borromeo, dotato di una Unità Operativa Casa, così come previsto dalla nuova normativa regionale (R.r. n. 4/2017);

Avuto conto che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale citato il piano triennale dell'offerta abitativa è approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 14/11/2022, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente, entro il 31 dicembre 2022;

Dato atto che l'Assemblea dei Sindaci esprime gli indirizzi politici a livello di politiche dell'abitare sul territorio del Distretto Sociale Paultese e che occorre approvare il piano triennale dell'offerta abitativa 2021/2023;

Vista la finestra temporale dal 20/10/2022 al 11/11/2022 con la quale il Comune di Peschiera Borromeo ha richiesto ai Comuni dell'Ambito (Paullo, Mediglia, Pantigliate e Tribiano) e all'ALER territorialmente competente la trasmissione delle informazioni necessarie per la stesura del piano triennale al fine di approvare lo stesso in Assemblea dei Sindaci entro la tempistica dettata da Regione Lombardia;

Effettuata la ricognizione delle informazioni richieste dal Comune capofila;

Preso atto che il Comune capofila ha avviato la ricognizione dell'offerta abitativa anche attraverso la piattaforma informatica regionale impostando la finestra temporale per il periodo dal **20/10/2022 al 11/11/2022** nella quale i Comuni del Distretto sociale Paultese e Aler

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

territorialmente competente hanno trasmesso le medesime informazioni relative alla loro programmazione triennale;

Rilevato che ai sensi del combinato disposto degli art. 3, 4 e 28 del Regolamento Regionale n. 4/2017, il piano è stato sottoposto per l'approvazione al Tavolo Tecnico del Distretto Sociale Paultese, e ratificato dalla Parte Politica in data 14/11/2022;

Preso atto che entro 15 giorni dall'approvazione, il piano annuale deve essere trasmesso, a cura del Comune capofila, ai Comuni appartenenti al Distretto Sociale Paultese e Aler territorialmente competente (Sesto San Giovanni) e pubblicato sui siti istituzionali dei comuni e degli enti proprietari.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare ai sensi degli art. 3 del Regolamento Regionale n.4/2017 e s.m.i. il Piano Triennale dell'offerta abitativa del Distretto Sociale Paultese 2021/2023.
3. Di trasmettere, entro 15 giorni dall'approvazione, il piano triennale dell'offerta abitativa a cura del Comune capofila e pubblicarlo sui siti istituzionali dei comuni e degli enti proprietari.
4. Di dare atto che, **dopo la pubblicazione**, il Piano Triennale dell'offerta abitativa del Distretto Sociale Paultese sarà trasmesso ai Comuni del Distretto Sociale Paultese e sulla piattaforma informatica regionale.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di rispettare la scadenza di pubblicazione dettata da Regione Lombardia.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 292**

Ufficio Proponente: **Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE PROGRAMMAZIONE ZONALE 2021/2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2022

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Sabina Perini

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Andrea Villani

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 251 del 25/11/2022

“APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE PROGRAMMAZIONE ZONALE 2021/2023”

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
AVV. AUGUSTO MORETTI
Firmato digitalmente



Il Segretario
DOTT. DIEGO CARLINO
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.