

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 250	Data 25/11/2022	Cod. Ente 11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE - ANNO 2023

L'anno 2022 addì 25 del mese di Novembre alle ore 15.30, nella Casa Comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
AVV. AUGUSTO MORETTI	Sindaco	SI
ACCOSA STEFANIA	Vice Sindaco	SI
SCIALPI PIETRO	Assessore	SI
ROSSETTI BEATRICE	Assessore	SI
PINNA DANIELE	Assessore	NO
LAURETTA DAVIDE	Assessore	SI

PRESENTI: 5 Assenti: 1

Il Sindaco AVV. AUGUSTO MORETTI , riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa, il Segretario DOTT. DIEGO CARLINO che provvede alla redazione del presente verbale.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 290

SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

UFFICIO DI PIANO E SERVIZI PER IL LAVORO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE - ANNO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Legge Regionale n. 16/2016 è stata introdotta la nuova normativa che disciplina i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

Richiamato in particolare l'art. 6 della citata Legge Regionale dove è previsto che lo strumento di programmazione in ambito locale dell'offerta abitativa pubblica e sociale è il piano triennale dell'offerta abitativa e l'ambito territoriale di riferimento del piano coincide con l'ambito territoriale dei piani di zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3;

Considerato che con R.r. n. 4/2017 e s.mi.i. è stata disciplinata la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di cui all'art. 6 della Legge Regionale sopra citata, in particolare è previsto che gli strumenti della programmazione dell'offerta abitativa di competenza dei Comuni sono: 1) il piano triennale dell'offerta abitativa; 2) il piano annuale dell'offerta abitativa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento citato il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- a) definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- b) individua le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- c) stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 % per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 23, comma 3, ultimo periodo, della L.r. n. 16/2016;
- d) determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'art. 23, comma 13, della L.r. 16/2016;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- e) definisce le misure per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni Titolo V della L.r. 16/2016;
- f) quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

Preso atto che il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. è entrato in vigore l'08 febbraio 2018 a termine della sperimentazione avviata in alcuni ambiti territoriali;

Preso atto che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distretto Sociale Paultese, tenutasi il 09/05/2019 ha designato come Ente Capofila del Distretto Sociale Paultese il Comune di Peschiera Borromeo, dotato di una Unità Operativa Casa, così come previsto dalla nuova normativa regionale (R.r. n. 4/2017);

Avuto conto che ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento regionale citato il piano annuale dell'offerta abitativa è approvato dall'Assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente, entro il 31 dicembre di ciascun anno;

Considerato che con deliberazione di Giunta dell'Ente Capofila n. 247 del 16/12/2020 il Distretto Sociale Paultese ha adempiuto all'obbligo di programmazione dell'offerta abitativa sul proprio territorio per l'anno 2021;

Dato atto che la citata deliberazione esprime gli indirizzi politici a livello di politiche dell'abitare sul territorio del Distretto Sociale Paultese e che occorre riapprovare il piano dell'offerta abitativa per l'anno 2023;

Riconosciuti attuali gli indirizzi espressi con la citata deliberazione di Giunta Comunale;

Viste:

- la finestra temporale dal 26/10/2022 al 11/11/2022 con la quale il Comune di Peschiera Borromeo ha richiesto ai Comuni dell'Ambito (Paullo, Mediglia, Pantigliate e Tribiano) la trasmissione delle informazioni necessarie per la stesura del piano annuale al fine di approvare lo stesso in Assemblea dei Sindaci entro la tempistica dettata da Regione Lombardia come si evince anche dal comunicato regionale n. 103 del 30/10/2020;
- la nota prot. 40701 del 09/11/2022 con la quale all'Aler territorialmente competente (U.O. di Sesto San Giovanni) ha trasmesso la proposta di piano annuale dell'offerta abitativa Ambito Paultese ai sensi dell'art. 4 del R.r. n. 4/2017.

Effettuata la ricognizione delle informazioni richieste dal Comune capofila;

Preso atto che il Comune capofila ha avviato la ricognizione dell'offerta abitativa anche attraverso la piattaforma informatica regionale impostando la finestra temporale per il periodo dal **26/10/2022 al 11/11/2022** nella quale i Comuni del Distretto sociale Paultese e Aler

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

territorialmente competente hanno trasmesso le medesime informazioni relative alla loro offerta abitativa;

Ritenuto che l'Ambito territoriale ha mantenuto all'unanimità le quote percentuali stabilite dal Regolamento Regionale per la categoria nuclei in condizione di indigenza (20%);

Rilevato che ai sensi del combinato disposto degli art. 3, 4 e 28 del Regolamento Regionale n. 4/2017, il piano è stato sottoposto per l'approvazione al Tavolo Tecnico del Distretto Sociale Paullese, e ratificato dalla Parte Politica in data 14/11/2022;

Preso atto che entro 15 giorni dall'approvazione, il piano annuale deve essere trasmesso, a cura del Comune capofila, alla Regione Lombardia e Aler territorialmente competente (Sesto San Giovanni) e pubblicato sui siti istituzionali dei comuni e degli enti proprietari.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare ai sensi degli art. 4 e 5 del Regolamento Regionale n.4/2017 e s.m.i. il Piano Annuale dell'offerta abitativa del Distretto Sociale Paullese per l'anno 2023.
3. Di trasmettere, entro 15 giorni dall'approvazione, il piano annuale dell'offerta abitativa a cura del Comune capofila e pubblicarlo sui siti istituzionali dei comuni e degli enti proprietari.
4. Di dare atto che, **dopo la pubblicazione**, il Piano Annuale dell'offerta abitativa del Distretto Sociale Paullese sarà trasmesso ai Comuni del Distretto Sociale Paullese e sulla piattaforma informatica regionale.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di rispettare la tempistica dettata da Regione Lombardia in materia di servizi abitativi pubblici.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 290**

Ufficio Proponente: **Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE - ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio di Piano e Servizi per il Lavoro)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2022

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Sabina Perini

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2022

“APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL DISTRETTO SOCIALE PAULLESE - ANNO 2023”

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
AVV. AUGUSTO MORETTI
Firmato digitalmente



Il Segretario
DOTT. DIEGO CARLINO
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.