

# CITTÁ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città Metropolitana di Milano)

## AVVISO PUBBLICO

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO ANNO 2025

*Scadenza 31/12/2025*

In continuità con gli interventi a sostegno degli affitti, il Comune di Peschiera Borromeo promuove iniziative che a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

#### ***Risorse e termine per l'utilizzo delle risorse***

Le risorse complessive per le finalità del presente provvedimento ammontano ad € 90.000,00.

#### ***Obiettivi***

1. Obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.
2. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato). Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

#### ***Caratteristiche dell'iniziativa***

**SOSTEGNO AFFITTO - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso canone concordato) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

**Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**Massimale di contributo:** non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto.

La misura viene gestita tramite bandi ad evidenza pubblica *on line (SPID)*, avvalendosi dell'istituto della autocertificazione.

#### ***Destinatari della Misura Unica***

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:
  - a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
  - b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
  - c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
  - d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
2. Può costituire criterio preferenziale per la concessione del contributo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - perdita del posto di lavoro

- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

I contributi concessi **NON** sono cumulabili con altri finanziamenti a sostegno dell'abitare.

**L'erogazione del contributo deve sempre avvenire al proprietario. Sono esclusi gli interventi che assegnano contributi direttamente agli inquilini.**

**Le domande devono pervenire entro e non oltre il 31 dicembre 2025.**

Per qualsiasi chiarimento contattare:

02 51690 288

E-mail: [serviziociali@comune.peschieraborromeo.mi.it](mailto:serviziociali@comune.peschieraborromeo.mi.it)