

# CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO

## AVVISO PUBBLICO

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO AI SENSI DELLA DGR N. 1001/23 – “PERLAFFITTO 2023” MISURA UNICA 2023

In attuazione con quanto previsto dalla DGR 1001/2023, Regione Lombardia promuove iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

#### ***Risorse e termine per l'utilizzo delle risorse***

Le risorse complessive per le finalità del presente provvedimento ammontano ad € 112.391,64 così suddivisi: € 26.626,84 fondi regionali a sostegno della locazione; € 85.764,8 residuo fondo morosità incolpevole.

#### ***Obiettivi***

1. Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

2. La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato).

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

#### ***Caratteristiche dell'iniziativa***

**MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso canone concordato) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

**Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**Massimale di contributo:** fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

La misura viene gestita tramite bandi ad evidenza pubblica *on line* (SPID), avvalendosi dell'istituto della autocertificazione.

#### ***Destinatari della Misura Unica***

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:
  - a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
  - b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

2. Può costituire criterio preferenziale per la concessione del contributo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia

I contributi concessi **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza.

L'erogazione del contributo deve sempre avvenire al proprietario. Sono esclusi gli interventi che assegnano contributi direttamente agli inquilini.

Per qualsiasi chiarimento contattare:

02 51690 288 – 331

E-mail: [servizisociali@comune.peschieraborromeo.mi.it](mailto:servizisociali@comune.peschieraborromeo.mi.it)