



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)  
Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

#### ALLEGATO B

Avviso per la ricerca di sponsorizzazioni a sostegno di attività per la valorizzazione, promozione e cura del verde pubblico comunale del Comune di Peschiera Borromeo

#### BOZZA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER “\_\_\_\_\_”

TRA

Il/la sig. ...., domiciliato/a per la carica presso il Palazzo Comunale, il/la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore ..... del Comune di Peschiera Borromeo - C.F. 80101570150 – in forza della Disposizione sindacale n. ... del ...

E

Il/la sig. ...., nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ – partita I.V.A/C.F. - \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Sponsor”

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare n. 37 del 30.11.2016 l’Amministrazione ha approvato il “Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 28/10/2022 è stato approvato la bozza di “Avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni a sostegno di attività per la valorizzazione, promozione e cura del verde pubblico comunale” e relativi allegati per il periodo 2022-2025;

## **SETTORE GESTIONE URBANA**

### **SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ**

- l'Avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni a sostegno di attività per la valorizzazione, promozione e cura del verde pubblico comunale è stato pubblicato sul sito del Comune di Peschiera Borromeo a partire dal giorno 10/11/2022;
- in data ..... con Prot. n. ...., è pervenuta la proposta relativa a ..... da parte di/della .....
- con determinazione del Responsabile del Settore Gestione Urbana n. ... del ..... è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del contratto di sponsorizzazione avente per oggetto "...." a favore di .....
- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;
- pertanto, è necessario che le parti regolino i reciproci rapporti secondo i termini e le condizioni previste nel presente contratto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti come sopra costituite,

#### **STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1. - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tecnica con la ditta/associazione/il Sig. .... per la sistemazione e manutenzione dell'area verde sita in ....., così come rappresentato e definito nell'allegato progetto che ne costituisce parte integrante. L'importo di sponsorizzazione è pari a € ..... oltre IVA.

#### **Art. 2. - DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha validità a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso fino alla data del .../.../.....

La consegna dell'area da parte del Comune di Peschiera Borromeo avviene contestualmente alla firma del presente contratto. Da tale data lo Sponsor è autorizzato ad effettuare gli interventi sull'area verde in conformità al progetto presentato e alla tempistica ivi prevista.

Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione o recesso dello stesso, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dall'Amministrazione comunale previa verifica dello stato dell'area verde.

In caso di rilievo negativo, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi dovuti e necessari alla corretta manutenzione dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di riconsegna.

Le opere eseguite manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, lo Sponsor non potrà pertanto reclamare alcun uso esclusivo.

## SETTORE GESTIONE URBANA

### SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

#### Art. 3. – OBBLIGAZIONI DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna a:

- a) eseguire o far eseguire a ditte qualificate i lavori di sistemazione dell'area verde sita in ....., in conformità al progetto approvato ed allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere a regola d'arte;
- b) affidare i lavori ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente comunicando tutti i dati relativi alla ditta o alle ditte che effettueranno gli interventi;
- c) iniziare i lavori entro 60 giorni dalla data di stipula del presente contratto;
- d) comunicare tempestivamente al Servizio Ambiente e Mobilità tutte le eventuali variazioni che dovessero intervenire rispetto al progetto presentato e approvato;
- e) rispettare quanto disposto nel Regolamento per la tutela e lo sviluppo del verde urbano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2022 con particolare riferimento all'Allegato E – *Norme e Prescrizioni Tecniche delle Opere a Verde*; comunicare formalmente l'ultimazione dei lavori al Servizio Ambiente e Mobilità;
- f) eseguire i successivi lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: ..... affidando gli stessi ad imprese qualificate.

Durante i lavori di sistemazione previsti, le aree consegnate dovranno essere opportunamente e provvisoriamente delimitate ad individuare le superfici oggetto di consegna al fine di evitare l'accesso agli estranei ai lavori.

Lo Sponsor assume l'onere relativo all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, infortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività oggetto di sponsorizzazione.

Il Comune resta esonerato da qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra le ditte utilizzate e lo Sponsor. Lo Sponsor deve garantire che i lavori siano realizzati sempre secondo le regole d'arte e adottando la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Lo Sponsor assume a proprio carico ogni onere per la realizzazione del/i cartello/i informativo/i pubblicitario/i completo/i del logo che si intende utilizzare, secondo il modello definito di concerto con l'Amministrazione Comunale, ivi comprese il rilascio delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa. Il/i cartelloni dovranno essere installati sulle aree compatibili con il vigente Codice della Strada, su una targa di dimensioni massime 60x30 cm.

Con la sottoscrizione del presente contratto lo Sponsor assume l'obbligo di presentazione della dichiarazione relativa all'imposta comunale ai sensi del D.Lgs. 507/93 e del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta di Pubblicità.

Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal nuovo Codice della Strada.

Alla scadenza del presente contratto di Sponsorizzazione, le opere rimarranno di proprietà del Comune di Peschiera Borromeo.

## **SETTORE GESTIONE URBANA**

### **SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ**

#### **Art. 4. – OBBLIGAZIONI DEL COMUNE**

Per tutto il periodo di durata del contratto il Comune di Peschiera Borromeo concede allo Sponsor l'autorizzazione ad installare all'interno delle aree oggetto d'intervento n. ... cartello pubblicitario delle dimensioni massime di 60x30 cm., riportanti la dicitura "Area verde a cura di....".

L'esposizione del cartello dovrà avvenire al termine dei lavori di sistemazione dell'area o all'inizio delle attività di manutenzione e sarà soggetta all'imposta sulla pubblicità nella misura vigente per il periodo di sponsorizzazione.

#### **Art. 5. - OBBLIGHI FISCALI**

Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Peschiera Borromeo la spesa per gli interventi eseguiti nell'anno entro il mese successivo alla scadenza di ciascun anno. La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico come previsto dal DL. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014.

A sua volta il Comune di Peschiera Borromeo provvederà ad emettere fatture per uguali importi a titolo di sponsorizzazione. La sponsorizzazione è soggetta alla disciplina dell'IVA.

#### **Art. 6. - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Lo Sponsor dovrà concludere gli interventi oggetto del contratto nel termine di cui al cronoprogramma così come approvato e comunque non superiore a giorni 60 giorni solari e consecutivi dalla stipula del contratto.

*(In fase di contratto potrà essere accordato un termine maggiore a fronte di documentate motivazioni non dipendenti dalla volontà dello sponsor e/o legate alla particolarità delle lavorazioni e forniture).*

#### **Art. 7. - RESPONSABILITÀ NELL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Lo Sponsor esonera espressamente il Comune di Peschiera Borromeo da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose che possano in qualsiasi momento e modo derivare dagli obblighi contrattuali assunti.

#### **Art. 8. - CONTROLLI**

Il Comune di Peschiera Borromeo, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato di avanzamento dei lavori richiedendo, se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari.

Qualora venga rilevata la mancata o inadeguata esecuzione dei lavori di realizzazione o di manutenzione il Comune, dopo il secondo avvertimento scritto, a suo insindacabile giudizio, dichiarerà la decadenza del soggetto aggiudicatario con effetto immediato, fatto salvo il diritto dell'Ente di richiedere il risarcimento dei danni procurati.

## **SETTORE GESTIONE URBANA**

### **SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ**

#### **Art. 9. – RISOLUZIONE, ESECUZIONE IN DANNO**

Oltre alle ipotesi previste nei precedenti articoli, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile mediante semplice raccomandata, senza bisogno di messa in mora, nei seguenti casi:

- a) ripetuta violazione degli obblighi contrattuali;
- b) inosservanza degli obblighi concernenti le norme sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze impiegate.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino delle aree oggetto d'intervento e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

#### **Art. 10. - RECESSO UNILATERALE**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del C.C. Pertanto ai sensi del precedente articolo e dell'art.1373 C.C. l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere il presente contratto, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali sull'area oggetto del contratto.

#### **Art. 11. - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione, anche parziale del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'Art.1456 C.C.

#### **Art. 12. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento 216/679 UE, lo Sponsor è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle prestazioni e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività. Lo Sponsor dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

#### **Art. 13. - SPESE**

Sono a carico dello Sponsor le eventuali spese di contratto e di registrazione.

Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

**SETTORE GESTIONE URBANA**  
**SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ**

**Art. 14. - NORME FINALI**

È esclusa la competenza arbitrale.

Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti. Per eventuali contenziosi sarà competente il foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Peschiera Borromeo  
Il Responsabile del Settore Gestione Urbana

---

Per la DITTA

.....

*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m .i. e norme collegate*