



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MEDIANTE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO:

**“CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO PER LA GESTIONE DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E
SOSTITUZIONE/IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI COMUNALI”**

Periodo di validità dell'accordo: triennale (2019-2022)

CIG: 79854644E5

Questa Stazione Appaltante con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera b) e linea guida n. 4 ANAC, per individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale procedura di Affidamento Diretto di cui all'art. 36, c.2 lettera b).

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati.

Non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non è prevista nessuna graduatoria, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

E' prevista la redazione di un elenco a fronte di eventuale sorteggio degli O.E. che si presenteranno in numero maggiore a quello richiesto.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la conclusione di un accordo quadro con unico operatore di cui all'art. 54 c.3 D.Lgs. 50/5016 a s.m.i. utile alla stipula dei contratti attuativi per la conduzione del servizio di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e di Sostituzione/Implementazione degli impianti di climatizzazione installati negli immobili di proprietà comunale.

2. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'accordo quadro in oggetto viene aggiudicato in funzione del **criterio del minor costo**, di cui all'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici.

Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a n.5 (Cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento diretto.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle ore 10:30 del giorno 30.07.2019 presso il Servizio LL.PP. e Manutenzioni (villetta), della sede comunale.

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto le medesime caratteristiche e la stessa fascia di importi. Allo scopo, per effettuare dichiarazione di interesse, si forniscono agli operatori le seguenti informazioni:

- **ENTE APPALTANTE:** *Comune di Peschiera Borromeo*
- **OGGETTO DELL'APPALTO:** *conclusione di Accordo Quadro per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e sostituzione/implementazione degli impianti di climatizzazione presenti negli immobili comunali;*
- **PERIODO DI VALIDITÀ DELL'ACCORDO:** triennale (2019-2022);
- **VALORE COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO:**

a) per servizio di manutenzione Ordinaria	€ 30.000,000
b) per interventi straordinari, implementazione/sostituzione	€ 90.163,935
c) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 660,000
a. imponibile I.V.A.	€ 120.823,940
d) Imposta IVA =>22% su imponibile	€ 26.581,270
a. TOTALE SERVIZIO	€ 147.405,200

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

L'O.E. non deve trovarsi in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'O.E. deve aver eseguito negli ultimi 5 (CINQUE) anni antecedenti la manifestazione di interesse (2013-2014-2015-2016-2017) prestazioni analoghe per un importo annuo non inferiore all'importo dell'appalto e **deve avere certificazione SOA valida per la categoria OS28** negli importi messi a bando di gara.

L'O.E. deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio e deve essere in regola di tutti gli adempimenti previsti.

4. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati alla candidatura dovranno far pervenire il modello di partecipazione allegato entro e non oltre le ore **22:00 del giorno 28 LUGLIO 2019 (domenica)** esclusivamente mediante piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, nello spazio dedicato alla procedura in oggetto.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

La domanda dovrà contenere i seguenti allegati obbligatori:

- a) Modello di Manifestazione d'Interesse compilato, sottoscritto da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente;
- b) copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- c) Dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti ovvero copia delle certificazioni richieste e visura camerale aggiornata;

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di eventuale procedura e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

5. MODALITÀ PER PRENDERE CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE:

Gli Operatori Economici interessati potranno prendere contatto con la Stazione Appaltante per eventuali richieste di chiarimenti tramite la funzionalità della piattaforma SINTEL “**comunicazioni della procedura**” entro le ore 12:00 del giorno 26.07.2019.

Al presente avviso è allegato il documento: “modello di autodichiarazione a presentare Manifestazione d’Interesse”.

Peschiera Borromeo, li 02/07/2019

IL RUP DEL SERVIZIO
*arch. Giorgio Mario Guerini**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
*Arch. Vincenzo Bongiovanni**

*= Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.